

ภาคผนวก 2

2-10 บันทึกการเจ็บป่วยและอุบัติเหตุของพนักงาน

แบบฟอร์มบันทึกการเจ็บป่วยและอุบัติเหตุของพนักงานก่อสร้าง

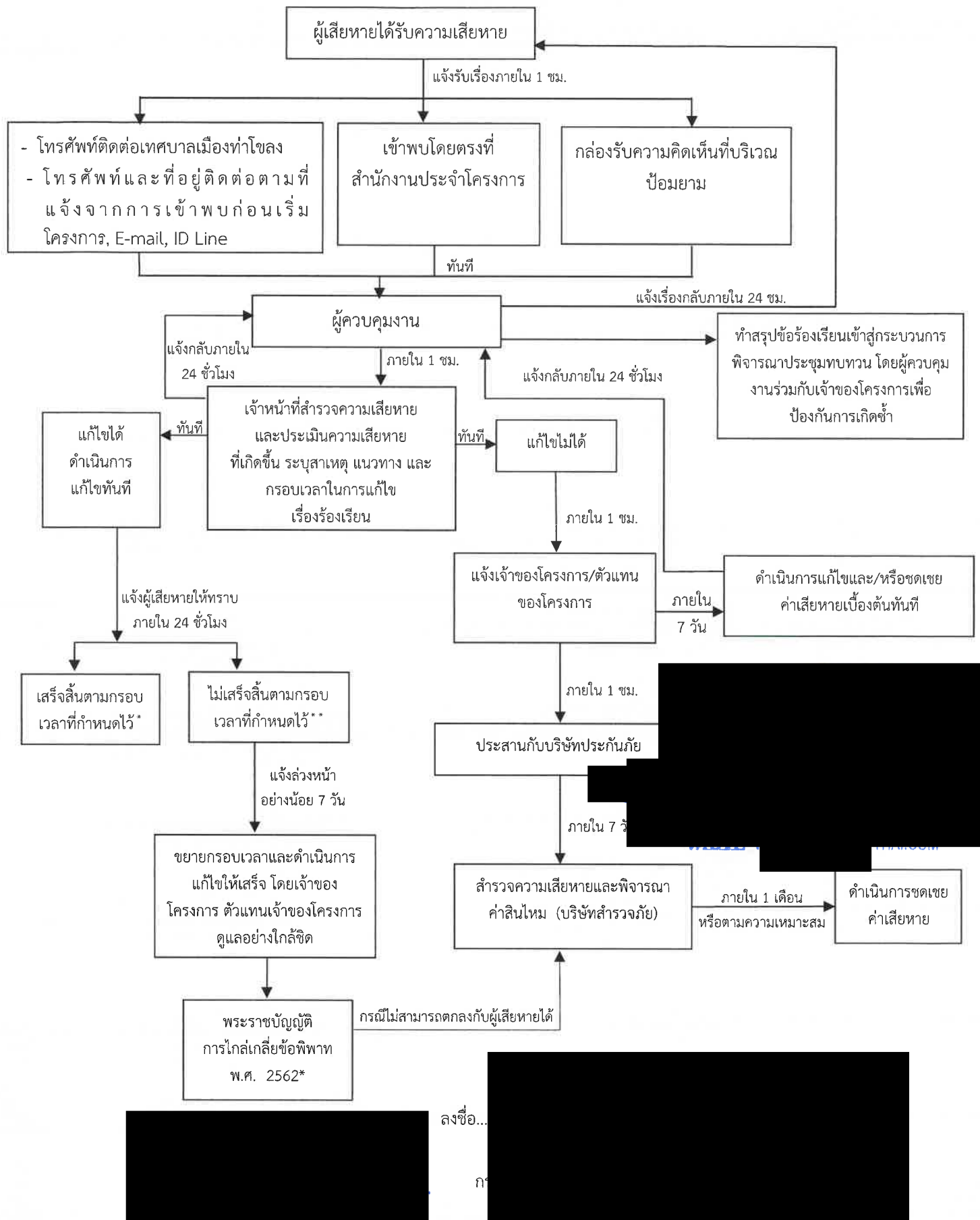
ประจำเดือน มกราคม - ธันวาคม 2568

บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

อันดับ	ว/ด/ป	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง	อาการ / โรค / อุบัติเหตุ	สาเหตุจากงาน		หมายเหตุ (จำนวนวันลางาน)
					ใช่	ไม่ใช่	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

ภาคผนวก 2

2-11 ฟังรับเรื่องร้องเรียน



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้เสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นทั้งหมด เพื่อแสดงความจริงใจที่จะระงับข้อพิพาทกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหามูลค่าข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ โดยแจ้งผู้ร้องเรียนและทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 3 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง

ภาคผนวก 2

2-12 Work Permit

ทะเบียนใบอนุญาตทำงานของคนงานต่างด้าว

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ทะเบียนใบอนุญาตทำงานของคนงานต่างด้าว

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก 2

2-13 บันทึกปริมาณขยะมูลฝอย

แบบฟอร์มบันทึกจำนวนขยะทั่วไป

บริษัท Terre Residence II

ประจำเดือน.....มกราคม.....

ครั้งที่ 1	วัน/เดือน/ปี	จำนวนถุง	ลงชื่อผู้รับขยะ	ลงชื่อพนักงานบริษัท
1	6/1/68	42		
2	28/1/68	38		
3				
4				
5				

บริษัท Terre Residence II

ประจำเดือน.....กุมภาพันธ์.....

ครั้งที่ 1	วัน/เดือน/ปี	จำนวนถุง	ลงชื่อผู้รับขยะ	ลงชื่อพนักงานบริษัท
1	10/2/68	38		
2	24/2/68	36		
3				
4				
5				

บริษัท Terre Residence II

ประจำเดือน.....มีนาคม.....

ครั้งที่ 1	วัน/เดือน/ปี	จำนวนถุง	ลงชื่อผู้รับขยะ	ลงชื่อพนักงานบริษัท
1	20/3/68	62		
2				
3				
4				
5				

แบบฟอร์มบันทึกจำนวนขยะทั่วไป

บริษัท Terre Residence II

ประจำเดือน.....เมษายน.....

ครั้งที่ 1	วัน/เดือน/ปี	จำนวนถุง	ลงชื่อผู้รับขยะ	ลงชื่อพนักงานบริษัท
1	8/4/68	53		
2	21/4/68	47		
3				
4				
5				

บริษัท Terre Residence II

ประจำเดือน.....พฤษภาคม.....

ครั้งที่ 1	วัน/เดือน/ปี	จำนวนถุง	ลงชื่อผู้รับขยะ	ลงชื่อพนักงานบริษัท
1	5/5/68	48		
2	26/5/68	37		
3				
4				
5				

บริษัท Terre Residence II

ประจำเดือน.....มิถุนายน.....

ครั้งที่ 1	วัน/เดือน/ปี	จำนวนถุง	ลงชื่อผู้รับขยะ	ลงชื่อพนักงานบริษัท
1	11/6/68	44		
2				
3				
4				
5				

ภาคผนวก 2

2-14 สัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง

สัญญาจ้างก่อสร้าง

เลขที่ wo24050001

ทำที่ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ //

วันที่ 1 พฤษภาคม 2567

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นางสาววาสนา แสงประสิทธิ์
ผู้มีอำนาจในการลงนาม

ซึ่งต่อไปสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง"

ฝ่ายหนึ่งกับ นางสาวนุสรา สุขศิริ เลขบัตรประจำตัวประชาชน ที่อยู่

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้รับจ้าง"

อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันทำสัญญานี้ร่วมกัน อันมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำ งานโครงสร้าง

ให้แก่ผู้ว่าจ้างที่ โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ //

วันที่เริ่ม 1 พฤษภาคม 2567 วันที่แล้วเสร็จ 31 ธันวาคม 2569

โดยมีรายการและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา/ หน่วย	จำนวนเงิน (บาท)
1.งานไม้แบบ	3,000	ตร.ม.		
2.งานเหล็ก	200	ตัน		
3.งานเทคอนกรีต	1,000	คิว		
เงื่อนไขการเบิกเงินค่างวด ตามผลงานจริง ตัดงวดทุกวันที่ 15 และ 30 ของทุกเดือน				
รวมมูลค่างานก่อสร้าง				
หมายเหตุ 1.ภาษีหัก ณ ที่จ่าย 3% ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบ				

ข้อ 2. ผู้รับจ้างสัญญาว่าดำเนินงานดังกล่าว ตามข้อ 1.ให้แล้วเสร็จพร้อมส่งมอบในสภาพสมบูรณ์

ผู้รับจ้างสัญญาว่า หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานตามงวดที่แบ่งไว้ให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างยินยอมที่จะให้ผู้ว่าจ้างจ่ายตามงวดที่แบ่งไว้ให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างยินยอมที่จะให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นเงินเนื่องจากงานล่าช้าเกินกำหนดเวลา ในอัตราค่าปรับร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่งของราคาการรับจ้างโดยปรับเป็นรายวัน นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดระยะเวลาตามสัญญา โดยหักเงินค่าปรับงานล่าช้าดังกล่าว จากเงินงวดที่ผู้รับจ้างจะได้รับในงวดนั้นๆ ได้ทันที และการล่าช้าอันเนื่องมาจากงานดังกล่าวผู้ว่าจ้างสามารถบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ต่อผู้รับจ้างได้ทันทีเช่นกัน โดยถือว่าผู้รับจ้างเป็นฝ่ายผิดสัญญา

ข้อ 3. ผู้รับจ้างตกลงว่าในการเบิกงวดงานแต่ละงวด ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าประกันผลงานและเมื่อครบกำหนดหากงานดังกล่าวไม่เกิดเหตุชำรุดเสียหาย ผู้จ้างยินยอมคืนเงินค่าประกันจำนวน 100% ให้กับผู้รับจ้าง

ข้อ 4. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างมีเหตุอันเชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามแผนงานที่กำหนดไว้ ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจในสาระสำคัญของสัญญาฉบับนี้แล้วจึงได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าพยาน ตามวันเดือนปีที่ปรากฏ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
()

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
()

ลงชื่อ.....พยาน
()

ลงชื่อ.....พยาน
()



ที่ 10091220031075

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2551 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105551086657

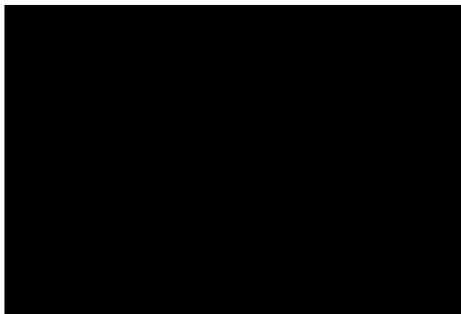
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นางสาวปานวาด อยู่ภักดี
 2. นายนิรัตน์ อยู่ภักดี
 3. นางสาววาสนา แสงประสิทธิ์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นางสาวปานวาด อยู่ภักดี นายนิรัตน์ อยู่ภักดี นางสาววาสนา แสงประสิทธิ์ กรรมการสองในสามคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท/
4. ทุนจดทะเบียน 300,000,000.00 บาท / สามร้อยล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 700/18 อาคารชุดรีเจนท์ศรีนครินทร์ทาวเวอร์ ชั้นที่ 2 ห้องเลขที่ 700/18 ซอยประจักษ์

ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 29 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 2 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567



(นางสาวนภาภรณ์ ภูทวี)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
ด้วยดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation





ที่ 10091220031075

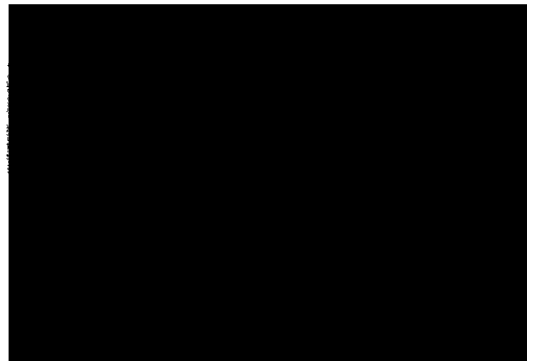
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10091220031075

- บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท เค.โอ.อาร์.เดคคอร์ด จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2562
- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณา
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อมูลอื่นเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้สำหรับ ทำสัญญาจ้าง โครงการเทอร์รา เดคคอร์ด II กับ นางสาวนุสรา สุขศิริ เท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:11 น.

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Innovative Future
Transformation



Ref:6710091220031075

2/5

ร.1 (รพ.)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าส่งในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสืบทอดเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ใน ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชน

วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม

- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด ถั่วลิสง เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์ม น้ำมัน บอ ผ่าย หนูน พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ เหวสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้น หรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมบรูณ์ และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พืชไร่ พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหาร สด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารแปรรูปกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายย้อมยัด เส้นใยในลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี่ เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว



กรมพาณิชย์การค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Commerce Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
ยุคดิจิทัล

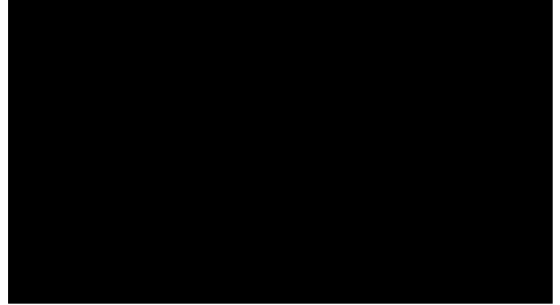
Leading Business
Transforming
Innovation



- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในบัญชีนี้
- (22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล สหกรณ์การเกษตรและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

ใบสำหรับ ทำสัญญาจ้าง โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ II กับ บมจ. เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 29 ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการซื้อที่ดิน เพื่อก่อสร้างอาคารชุดขาย

(24) ประกอบกิจการให้เช่า ให้เช่าซื้อ อสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ อาคาร อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และสิ่งปลูกสร้าง
อื่นๆ

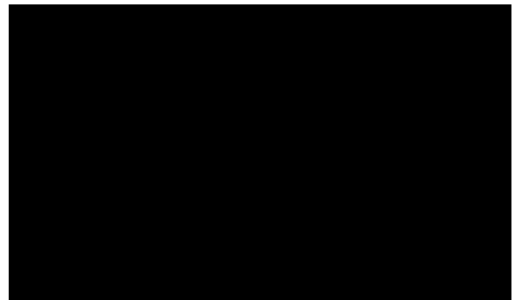
(25) ประกอบกิจการบริการค้าประกันหนี้สิน ความรับผิดและปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้ง รับบริการค้าประกัน
บุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปยังต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร
และกฎหมายอื่น

(26) ประกอบกิจการรับฝากเงินหรือลงทุนเพื่อผลิตกระแสไฟฟ้าจำหน่าย

(27) ประกอบกิจการทำการจัดซื้อที่ดินแปลงใหญ่มาแบ่งเป็นแปลงเล็กเพื่อขาย จัดสรรที่ดิน ค่าที่ดิน ทำสถานที่พักตาก
อากาศ รับฝากสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด รับบริหาร โครงการเกี่ยวกับที่ดิน อาคารชุด

(28) ประกอบกิจการค้าที่ดิน จัดสรรที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้าง และ ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

(29) ประกอบกิจการจัดสร้างคอนโดมิเนียม อาคารชุด อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮาส์ ทาวน์โฮม หอพักเพื่อให้เช่าและขาย



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

การันตีธุรกิจ
Business Guarantee

Leading Business
Information
Transparency



สำเนาบัตรประชาชน และ/หรือ สำเนาทะเบียนบ้าน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาบัตรประชาชน และ/หรือ สำเนาทะเบียนบ้าน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาบัตรประชาชน และ/หรือ สำเนาทะเบียนบ้าน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สัญญาจ้างก่อสร้าง

เลขที่ WO24110001

ทำที่ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ II

วันที่ 18 พฤศจิกายน 2567

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง บริษัท เทอร์รา ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด โดย นางสาววาสนา แสงประสิทธิ์
ผู้มีอำนาจในการลงนาม

ซึ่งต่อไปสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง"

ฝ่ายหนึ่งกับ นายอนุชิต บุญทอง

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสอง
ฝ่ายตกลงกันทำสัญญานี้ร่วมกัน อันมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำ งานก่อ - ฉาบ
ให้แก่ผู้ว่าจ้างที่ โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ II

วันที่เริ่ม 1 สิงหาคม 2567 วันที่แล้วเสร็จ 31 ธันวาคม 2569

โดยมีรายการและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา/ หน่วย	จำนวนเงิน(บาท)
1.งานฉาบถึงน้ำใต้ดิน	1,000	ตร.ม.		
2.งานฉาบโครงสร้าง,ลานจอดรถ ชั้น 1-8	3,000	ตร.ม.		
3.งานก่อ ชั้น 9-33	10,000	ตร.ม.		
4.งานฉาบ ชั้น 9-33	20,000	ตร.ม.		
<u>เงื่อนไขการเบิกเงินค่างวด</u> ตามผลงานจริง ตัดงวดทุกวันที่ 15 และ 30 ของทุกเดือน				
<u>รวมมูลค่างานก่อสร้าง</u>				
หมายเหตุ 1.ภาษีหัก ณ ที่จ่าย 3% ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบ				

ข้อ 2. ผู้รับจ้างสัญญาว่าดำเนินงานดังกล่าว ตามข้อ 1.ให้แล้วเสร็จพร้อมส่งมอบในสภาพสมบูรณ์

ผู้รับจ้างสัญญาว่า หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานตามงวดที่แบ่งไว้ให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างยินยอมที่จะให้ผู้ว่าจ้างจ่ายตามงวดที่แบ่งไว้ให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างยินยอมที่จะให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นเงินเนื่องจากงานล่าช้าเกินกำหนดเวลา ในอัตราค่าปรับร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่งของราคาการรับจ้างโดยปรับเป็นรายวัน นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดระยะเวลาตามสัญญา โดยหักเงินค่าปรับงานล่าช้าดังกล่าว จากเงินงวดที่ผู้รับจ้างจะได้รับในงวดนั้นๆ ได้ทันที และการล่าช้าอันเนื่องมาจากงานดังกล่าวผู้ว่าจ้างสามารถบอกเลิกสัญญากับผู้รับจ้างได้ทันทีเช่นกัน โดยถือว่าผู้รับจ้างเป็นฝ่ายผิดสัญญา

ข้อ 3. ผู้รับจ้างตกลงว่าในการเบิกงวดงานแต่ละงวด ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค้ำประกันผลงานและเมื่อครบกำหนดหากงานดังกล่าวไม่เกิดเหตุชำรุดเสียหาย ผู้จ้างยินยอมคืนเงินค้ำประกันจำนวน 100% ให้กับผู้รับจ้าง

ข้อ 4. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างมีเหตุอันเชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามแผนงานที่กำหนดไว้ ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจในสาระสำคัญของสัญญาฉบับนี้แล้วจึงได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าพยาน ตามวันเดือนปีที่ปรากฏ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
()

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ที่ 10091220084186



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2551 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105551086657

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นางสาวปานวาด อยู่ภักดี

2. นายนิรัตน์ อยู่ภักดี

3. นางสาววาสนา แสงประสิทธิ์/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นางสาวปานวาด อยู่ภักดี นายนิรัตน์ อยู่ภักดี
นางสาววาสนา แสงประสิทธิ์ ซึ่งกรรมการสองในสามคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกัน

และประทับตราสำคัญของบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 300,000,000.00 บาท / สามร้อยล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 700/18 อาคารชุดริเจนท์ศรีนครินทร์ทาวเวอร์ ชั้นที่ 2 ห้องเลขที่ 700/18 ซอยประจิดต์
ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 29 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย
ว ยืนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 28 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567

(นางสาวนภาพรณ ภูทวี)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation





ที่ 10091220084186

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10091220084186

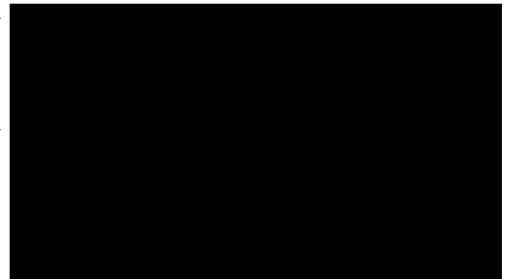
1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท เค.โอ.อาร์.เดคคอร์ด จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น
บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2562

2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566

หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้
พิจารณาฐานะ

4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อมูลอื่นเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้สำหรับทำสัญญาจ้างกับนายอนุชิต อนุทอง เท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



สำเนาบัตรประชาชน และ/หรือ สำเนาทะเบียนบ้าน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป

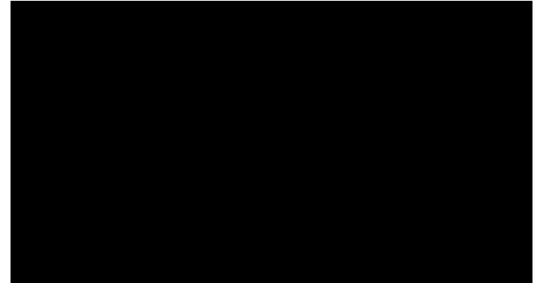
(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามนี้กำหนดไว้ในอัตรา

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล หรือบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

ใช้สำหรับทำสัญญาจ้าง กับนายอนุชิต อนุชิต



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....29.....ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการซื้อที่ดิน เพื่อก่อสร้างอาคารชุดขาย

(24) ประกอบกิจการให้เช่า ให้เช่าซื้อ อสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ อาคารชุด ทาวน์เฮาส์ บ้านพักอาศัย และสิ่งปลูกสร้าง

อื่นๆ

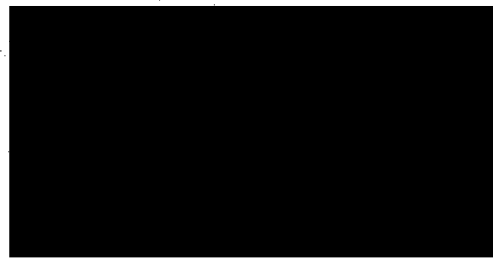
(25) ประกอบกิจการบริการค้าปลีกค้าส่ง ความรับผิดชอบ และปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้ง รับบริการค้าปลีก บุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกนอกประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(26) ประกอบกิจการขอสัมปทานหรือลงทุนเพื่อผลิตกระแสไฟฟ้าจำหน่าย

(27) ประกอบกิจการทำการจัดซื้อที่ดินแปลงใหญ่มาแบ่งเป็นแปลงเล็กเพื่อขาย จัดสรรที่ดิน ค่าที่ดิน ทำสถานที่พักตาก อาส รับปลูกสร้างอาคาร อาคารชุด รับบริหาร โครงการเกี่ยวกับที่ดิน อาคารชุด

(28) ประกอบกิจการค้าที่ดิน จัดสรรที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้าง และไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

(29) ประกอบกิจการจัดสร้างคอนโดมิเนียม อาคารชุด อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮาส์ ทาวน์โฮม หอพักเพื่อให้เช่าและขาย



ภาคผนวก 2

2-15 ธรรมเนียมประกันภัยของทางโครงการ

SCHEDULE

Policy No. 00/2024-E0011154-NP-NCR

Insured บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ/หรือ ผู้รับเหมาหลัก และ/หรือ ผู้รับเหมาช่วงอื่นๆ	
Section I Building and Civil Engineering Works 1 10 Contract Works (Permanent and Temporary Works, Including all Materials to be Incorporated therein) 11 Materials or items supplied by the Principal 2 Construction Equipment 3 Construction Machinery and stationary plant 4 Clearance of Debris (Limit of Indemnity) 5 Architects', Surveyors' and Consulting Engineers' fees necessarily incurred by the insured with the consent of the Insurers in the reinstatement or replacement of the property insured by items 1,2 or 3 destroyed or damaged by any of the perils hereby insured against Total Sum Insured	Sum Insured THB. 556,988,146.10 Not Covered Not Covered Not Covered THB. 10,000,000.00 THB. 10,000,000.00 THB. 576,988,146.10
Excesses 1 Contract Works, Construction Equipment in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of 10 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage 11 any other cause 2 Construction Machinery in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of 20 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage 21 any other cause	the first As per attached the first As per attached the first Not Applicable the first Not Applicable
Section II Machinery Erection 1 Property to be erected, including Freight, Customs Duties and Dues, and Costs of Erection 2 Erection Machinery and Tools 3 Clearance of Debris Total Sum Insured	Sum Insured Included in Item 1.10 of Section I Not Covered Included in Item 4 of Section I As Specified in Total Sum Insured of Section I
Excesses 1 Property to be erected : in respect of each and every occurrence 10 during erection 11 during testing 2 Erection Machinery and Tools : in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of any cause	the first As per attached the first As per attached the first Not Applicable
Section III Third Party Liability 1 Limit of indemnity in respect of any one accident or series of accidents arising out of one event 10 for bodily injury 11 for property damage 2 Total limit of indemnity under this Policy	} Combined Single Limit of } THB. 10,000,000.00 } } THB. 10,000,000.00
Excesses In respect of each and every occurrence for 10 bodily injury/death 11 loss of or damage to property	the first Nil the first As per attached
Period of Insurance 22 Month(s) Section I 27/08/2024 - 27/06/2026 plus 12 month/s maintenance Section II 27/08/2024 - 27/06/2026 plus 12 month/s maintenance Section III 27/08/2024 - 27/06/2026 plus - month/s maintenance	
Premium Section I } Section II } THB. 842,982.00 (100%) VAT } THB. 59,244.78 Stamp Duty } THB. 3,372.00 Total } THB. 905,598.78 Section III } VAT } Stamp Duty } Total }	

In Witness whereof the Undersigned being duly authorised by the insurers and on behalf of the Insurers has/have here unto set his/their hand(s).

this

27 day of Aug



บริษัท เดอะเวสประกันภัย จำกัด (มหาชน)
97 และ 99 อาคารเดอะเวสประกันภัย ถนนราชดำเนินกลาง
แขวงบวรนิเวศ เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200
โทร : 0 2080 1599 สายด่วน 1291 โทรสาร : 0 2629 4150
E-mail : dvsins@deves.co.th, www.deves.co.th

THE DEVES INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
97, 99 Deves Insurance Building, Ratchadamnoen Klang Avenue,
Borwornnives, Phranakorn, Bangkok 10200, Thailand
Tel : 0 2080 1599 Hotline : 1291 Fax : 0 2629 4150
E-mail : dvsins@deves.co.th, www.deves.co.th

ทะเบียนเลขที่ / เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107537002478

CONTRACT WORKS INSURANCE POLICY

Whereas the Insured named in the Schedule hereto has made to THE DEVES INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

(hereinafter called "the Insurers") a written proposal by completing a Questionnaire which together with any other statements made in writing by the Insured for the purpose of this Policy is deemed to be Incorporated herein,

Now this Policy witnesses that in consideration of the Insured having paid to the Insurers the premium mentioned in the Schedule the Insurers will indemnify the Insured in the manner and to the extent hereinafter provided.

Provided always that the due observance and fulfilment of the terms, conditions and exceptions of this Policy in so far as they relate to anything to be done or complied with by the Insured and that the statements and answers in the proposal(s) shall be conditions precedent to the right to recover hereunder,

The Schedule and the Section(s) shall be deemed to be Incorporated in and form part of this Policy and the expression 'this Policy' wherever used in this contract shall be read as including the Schedule and the Section(s). Any word or expression to which a specific meaning has been attached in any part of this Policy or of the Schedule or of the Section(s) shall bear such meaning wherever it may appear.

GENERAL CONDITIONS

- 1 The Insured at his own expense shall take all reasonable precautions to prevent loss, damage or liability and to comply with sound engineering practice, statutory requirements and manufacturers' recommendations designed to ensure the safe working of plant and equipment. The Insured shall also maintain in efficient condition all contract works, construction plant, equipment and construction or erection machinery insured by this Policy.
- 2 The Insured shall immediately notify the Insurers in writing of any material change in the risk insured hereunder; in such case continuance of the insurance shall be subject to terms and conditions to be agreed.
- 3 Representatives of the Insurers shall at any reasonable time have access to the site or premises and to all pertinent data, documents, drawings, etc. and shall have the right to inspect any property insured.
- 4 In the event of any occurrence which might give rise to a claim under the Policy, the Insured shall :
 - 40 immediately notify the Insurers by telephone or e-mail as well as in writing and supply all such particulars and proofs of claim as may be required by the Insurers;
 - 41 take all steps within his power to minimise the extent of the loss or damage;
 - 42 preserve the damaged property and make it available for inspection by a representative or surveyor of the insurers;
 - 43 inform the police authorities in case of loss or damage due to theft or burglary;
 - 44 send to the Insurers immediately on receipt any writ, summons or other proceedings which may be commenced against the Insured.

The Insurers shall not in any case be liable for loss, damage or liability of which no notice has been received by the Insurers within 14 days of its occurrence.

Upon notification being given to the Insurers under this condition, the Insured may carry out the repairs or replacement of any minor damage; in all other cases a representative of the Insurers shall have the opportunity of inspecting the loss or damage before any repairs or alterations are effected. Nothing herein shall prevent the Insured from taking such steps as are absolutely necessary for the security and continuation of the contract work.

The Insured shall not be entitled to abandon any property to the Insurers whether taken possession of by the Insurers or not.

- 5 The Insured shall at the expense of the Insurers do and concur in doing and permit to be done all such acts and things as may be necessary or required by the Insurers in the interest of any rights or remedies, or of obtaining relief or indemnity from parties (other than those insured under this Policy) to which the Insurers shall be or would become entitled or subrogated upon their paying for or making good any loss or damage under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after the Insured's indemnification by the Insurers.

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. 00/2024-E0011154-NP-NCR

Type	:	Contract Works Insurance
Project	:	อาคารพักอาศัยรวม 33 ชั้น Terra Residence II
Insured	:	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ/หรือ ผู้รับเหมาหลัก และ/หรือ ผู้รับเหมาช่วงอื่นๆ
Title of Contract	:	งานก่อสร้างอาคารพักอาศัย 33 ชั้น ประกอบด้วย งานโครงสร้าง (รวมงานเสาเข็ม) งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร งานระบบประปา สุขาภิบาลและงานระบบดับเพลิง และงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามสัญญาว่าจ้าง
Contract Site	:	ถนนคลองหลวง ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
Period of Insurance	:	22 Months from 27/08/2024 to 27/06/2026 Plus 12 months maintenance period (including 4 weeks testing)
Interest	:	All Contract Works, whether permanent or temporary works, materials to be incorporated or for incorporation therein. Materials or items supplied by the Principal. Property to be erected including Freight Customs Duties and Costs of Erection
Coverage	:	<u>Section I Building and Civil Engineering Works and Section II Machinery Erection</u> Property Insured shall suffer any unforeseen or accidental loss or damage from any cause, other than those specifically excluded, such as fire, lightning, explosion, subsidence, landslide, collapse, water damage and theft <u>Section III Third Party Liability</u> The Insurers will indemnify the Insured against all sums which the insured shall become legally liable to pay as compensation for a) accidental bodily injury or illness to any person b) accidental loss or damage to property occurring in direct connection with the performance of the contract and happening on or in the immediate vicinity of the contract site during the period of insurance.

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. 00/2024-E0011154-NP-NCR

Sum Insured	:	<u>Section I Building and Civil Engineering Works and Section II Machinery Erection</u>	
	-	Contract Works	THB 556,988,146.10 (100%)
		<u>Section III Third Party Liability</u>	
		Limit of indemnity of THB 10,000,000.- any one occurrence and in the aggregate during insurance period	
		<u>Sub Limit under Coverage for Natural Perils</u>	
		Windstorm (including Hurricane and Cyclone), Flood, Earthquake or Volcanic Eruption or Tidal Wave or Tsunami and Hail combined single limit of THB 5,000,000.- any one occurrence and in the aggregate during insurance period.	
Excess	:	<u>Section I Building and Civil Engineering Works and Section II Machinery Erection</u>	
		In respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of :-	
	i)	subsidence, landslide, collapse, any water damage, theft and maintenance	The first 10% of loss amount or minimum THB 100,000.- whichever is higher
	ii)	any other cause	The first 10% of loss amount or minimum THB 100,000.- whichever is higher
	iii)	during erection	The first 10% of loss amount or minimum THB 100,000.- whichever is higher
	iv)	during testing	The first 10% of loss amount or minimum THB 100,000.- whichever is higher
	v)	Windstorm (including Hurricane, Cyclone), Flood, Earthquake or Volcanic Eruption or Tidal Wave or Tsunami and Hail	The first 10% of loss amount or minimum THB 100,000.- whichever is

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. 00/2024-E0011154-NP-NCR

Section III Third Party Liability

In respect of each and every occurrence for :-

- | | |
|-----------------------------------|---|
| i) bodily injury or death | Nil |
| ii) loss of or damage to property | The first 10% of loss amount
or minimum THB 100,000.-
whichever is higher |

- Special Conditions : The insurance under this Policy is subject to the following clauses hereto attached
1. Architects, Surveyors and Consulting Engineer's Fees Clause
Limit of Indemnity : THB 10,000,000.- any one occurrence and in the aggregate during insurance period.
 2. Automatic Reinstatement of Sum Insured/Reinstatement of Sum Insured After Loss
 3. Cover for Loss or Damage due to Strike and Riot
 4. Debris Removal Clause
Limit of Indemnity : THB 10,000,000.- any one occurrence and in the aggregate during insurance period.
 5. Existing Property or Property Belonging to or Held in Care, Custody or Control by Insured
Limit of Indemnity : THB 5,000,000.- any one occurrence and in the aggregate during insurance period.
Excess : the first 10% of loss amount or minimum THB 100,000.- whichever is higher each and every loss.
 6. Expediting Costs Clause (10% of normal repair costs excluding Airfreight)
 7. Extended Maintenance Cover (12 months)
 8. Fire Fighting Expenses Clause
Limit of Indemnity : THB 10,000,000.- any one occurrence and in the aggregate during insurance period.
 9. Fire Prevention Measures
 10. 72 Hours Clause
 11. Inland Transit Clause
Limit of Indemnity : THB 10,000,000.- any one occurrence and in the aggregate during insurance period.

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. 00/2024-E0011154-NP-NCR

12. Plans & Documents Clause

Limit of Indemnity : THB 10,000,000.- any one occurrence and in the aggregate during insurance period

13. Loss Notification Clause (30 days)

14. Principal's Employees and Representatives Clause

15. Special Conditions concerning Fire-Fighting Facilities and Fire Safety on Construction Sites

16. Special Conditions Concerning Piling Foundation and Retaining Wall Works

17. Temporary Protection Clause

Limit of Indemnity : THB 10,000,000.- any one occurrence and in the aggregate during insurance period.

18. Third Party Liability in respect of Existing Underground Cables or Pipelines

Limit of Indemnity : THB 5,000,000.- any one occurrence and in the aggregate during insurance period.

Excess : the first 10% of loss amount or minimum THB 100,000.- whichever is higher any one occurrence

19. Waiver of Subrogation

20. Sub Limit for Windstorm Endorsement

21. Sub Limit for Flood Endorsement

22. Sub Limit for Earthquake or Volcanic Eruption or Tidal wave or Tsunami Endorsement

23. Sub Limit for Hail Endorsement

24. Sanction Limitation And Exclusion Endorsement (ทสร.001)

25. Electronic Data and Internet Endorsement (ทส.1.68)

26. War and Terrorism Exclusion (อค./ทส.1.69)

27. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ (แบบที่ 6)

28. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ (แบบที่ 7)

Remarks

1. เงื่อนไขและความคุ้มครองอื่นๆ ให้เป็นไปตามกรมธรรม์มาตรฐาน
2. ไม่คุ้มครองความเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนแจ้งทำประกันภัย
3. ระยะห่างระหว่างสถานที่ก่อสร้าง และทรัพย์สินอื่น รวมถึง ระยะห่างจากทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ต้องไม่น้อยกว่า 10 เมตร
4. ผู้เอาประกันภัยจะต้องมีมาตรการป้องกันน้ำท่วมอย่างเคร่งครัด
5. งานที่เริ่มดำเนินการไปแล้ว ต้องไม่เกิน 10% ของมูลค่าโครงการ

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. 00/2024-E0011154-NP-NCR

Beneficiary : “ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)” ตามภาระผูกพัน

Co-Insurers : 1. บริษัท เทเวศประกันภัย จำกัด (มหาชน) 45%
2. บริษัท เออร์โกประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) 30%
3. บริษัท อินทรประกันภัย จำกัด (มหาชน) 25%



ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. 00/2024-E0011154-NP-NCR

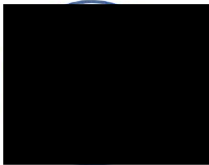
บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อาคารชุดรีเจนที่ศรีนครินทร์ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 2 ห้องเลขที่ 700/18 ซอยประจักษ์

ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105551086657 สำนักงานใหญ่

บริษัทประกันภัยร่วม	สัดส่วน (%)	จำนวนเงินเอาประกันภัย (บาท)	เบี้ยประกันภัยสุทธิ (บาท)	อากร (บาท)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (บาท)	เบี้ยประกันภัยรวม (บาท)
บริษัท เทเวศประกันภัย จำกัด (มหาชน)	45%					
บริษัท เออร์โกประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	30%					
บริษัท อินทประกันภัย จำกัด (มหาชน)	25%					
	100%					




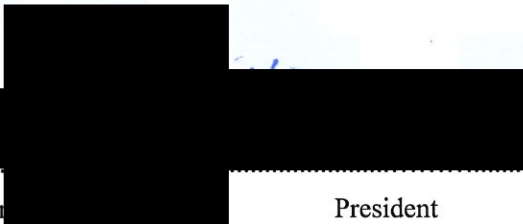
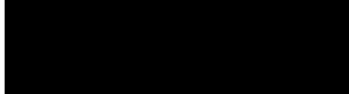
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. 00/2024-E0011154-NP-NCR

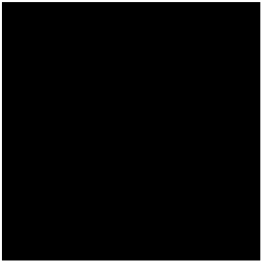
INSURED : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ/หรือ ผู้รับเหมาหลัก และ/หรือ ผู้รับเหมาช่วงอื่นๆ

CO-INSURANCE CLAUSE

The subscription hereto of the Co-Insurers are as mentioned below, and the Co-Insurers, each for itself and not one for the others, are severally and independently liable only for the amount of proportion of any loss or damage recoverable hereunder as their respective subscription hereto bears to the total value insured and shall in no event be responsible for the liability of the other Co-Insurers. The Limit of Indemnity of each Insurer is shown as follows :-

	<u>Percentage of Participation</u>	<u>Reference No.</u>
บริษัท เทเวศประกันภัย จำกัด (มหาชน)	45%	Policy No. 00/2024-E0011154-NP-NCR

		
Chairman	President	Authorized Signature



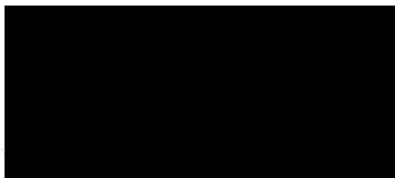
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. 00/2024-E0011154-NP-NCR

INSURED : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ/หรือ ผู้รับเหมาหลัก
และ/หรือ ผู้รับเหมาช่วงอื่นๆ

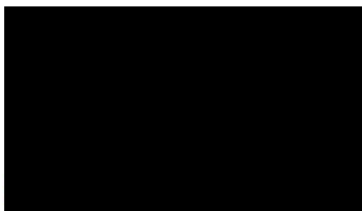
CO-INSURANCE CLAUSE

The subscription hereto of the Co-Insurers are as mentioned below, and the Co-Insurers, each for itself and not one for the others, are severally and independently liable only for the amount of proportion of any loss or damage recoverable hereunder as their respective subscription hereto bears to the total value insured and shall in no event be responsible for the liability of the other Co-Insurers. The Limit of Indemnity of each Insurer is shown as follows : -

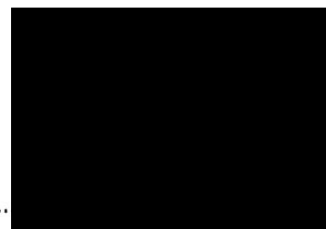
	<u>Percentage of Participation</u>	<u>Reference No.</u>
บริษัท เออร์โกประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	30%	Policy No. 240175/E001000002



Director



Director




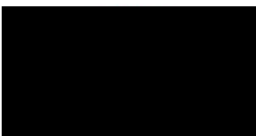
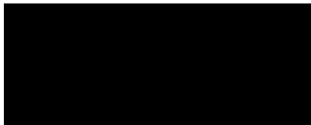
Authorized Signature

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. 00/2024-E0011154-NP-NCR

INSURED : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ/หรือ ผู้รับเหมาหลัก
และ/หรือ ผู้รับเหมาช่วงอื่นๆ

CO-INSURANCE CLAUSE

The subscription hereto of the Co-Insurers are as mentioned below, and the Co-Insurers, each for itself and not one for the others, are severally and independently liable only for the amount of proportion of any loss or damage recoverable hereunder as their respective subscription hereto bears to the total value insured and shall in no event be responsible for the liability of the other Co-Insurers. The Limit of Indemnity of each Insurer is shown as follows :-

	<u>Percentage of Participation</u>	<u>Reference No.</u>
บริษัท อินทรประกันภัย จำกัด (มหาชน)	25%	Policy No. CAR 34318136-24NBK
		
Director	Director	Authorized Signature

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. 00/2024-E0011154-NP-NCR

1. ARCHITECTS, SURVEYORS AND CONSULTING ENGINEERS' FEES CLAUSE

It is hereby declared and agreed that the Sum Insured under Section I of this Policy includes an amount not exceeding THB 10,000,000.- any one occurrence and in the aggregate during insurance period in respect of architects', surveyors', legal consulting engineers' and other fees for estimates plans specifications quantities tenders and supervision necessarily incurred in the reinstatement of the property insured consequent upon loss or damage which is the subject of indemnity under this insurance at a rate in accordance with the scale of the appropriate professional body ruling at the time of reinstatement but not for such fees for preparing any claim hereunder

Subject always to the Policy term, conditions and exceptions.

CLAUSE/CAR/1

2. AUTOMATIC REINSTATEMENT OF SUM INSURED / REINSTATEMENT OF SUM INSURED AFTER LOSS

In consideration of the Insured undertaking to pay an additional premium at the agreed rate on the amount of loss calculated on a pro-rata basis from the date of such loss to the expiry of the current period of insurance, it is agreed that in the event of loss the Company shall maintain in force the full Sum Insured.

CLAUSE/CAR/4

3. COVER FOR LOSS OR DAMAGE DUE TO STRIKE AND RIOT

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, this Policy shall be extended to cover loss or damage due to strike and riot which for the purpose of this Endorsement shall mean (subject always to the Special Conditions hereinafter contained) loss of or damage to the property insured directly caused by

1. the act of any person taking part together with others in any disturbance of the public peace (whether in connection with a strike or lock-out or not) not being an occurrence mentioned in condition 2 of the Special Conditions hereof,
2. the action of any lawfully constituted authority in suppressing or attempting to suppress any such disturbance or in minimizing the consequences of any such disturbance,
3. the wilful act of any striker or locked-out worker performed in furtherance of a strike or in resistance to a lock-out,
4. the action of any lawfully constituted authority in preventing or attempting to prevent any such act or in minimizing the consequences of any such act.

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. 00/2024-E0011154-NP-NCR

Provided that it is hereby further expressly agreed and declared that

1. all the terms, exclusions, provisions and conditions of the Policy shall apply in all respects to the insurance granted by this extension save in so far as the same are expressly varied by the following Special Conditions, and any reference to loss or damage in the wording of the Policy shall be deemed to include the perils hereby insured against,
2. the following Special Conditions shall apply only to the insurance granted by this extension, and the wording of the Policy shall apply in all respects to the insurance granted by the Policy as if this Endorsement had not been made thereon.

Special Condition

1. This insurance does not cover
 - a) loss or damage resulting from total or partial cessation of work or the retarding, interruption or cessation of any process or operation,
 - b) loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession resulting from confiscation, commandeering or requisition by any lawfully constituted authority,
 - c) loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession of any building resulting from the unlawful occupation by any person of such building,
 - d) consequential loss or liability of any kind or description, any payments over and above the indemnity for the material damage as provided herein.

Provided nevertheless that the Insurers are not relieved under b or c above of any liability to the Insured in respect of physical damage to the property insured occurring before dispossession or during temporary dispossession.

2. This insurance shall not cover any loss or damage occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the following occurrences, namely
 - a) war, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not), civil war,
 - b) mutiny, civil commotion assuming the proportion of or amounting to a popular rising, military rising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power,
 - c) any act of any person acting on behalf of or in connection with any organization with activities directed toward the overthrow by force of the government de jure or de facto or to the influencing of it by terrorism

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. 00/2024-E0011154-NP-NCR

In any action, suit or other proceeding, where the Insurers allege that by reason of the provisions of this condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Insured.

3. This insurance may at any time be terminated by the Insurers on notice to that effect being given by registered post at the Insured's last known address, in which case the Insurers shall be liable to repay a rateable proportion of the premium for the unexpired term from the date of termination.

CLAUSE/CAR/22-24

4. DEBRIS REMOVAL CLAUSE

It is understood that the insurance by Section I of this policy is extended to include costs and expenses necessarily incurred by the Insured with the consent of the Insurers in :

- a) removing debris
- b) dismantling and/or demolishing
- c) shoring up or propping

of the portion or portions of the property by the said Section destroyed or damaged by any perils hereby insured against.

The liability of the Insurers under this clause and the policy in respect of this extension shall in no case exceed THB 10,000,000.- any one occurrence and in the aggregate during insurance period.

CLAUSE/CAR/34

5. EXISTING PROPERTY OR PROPERTY BELONGING TO OR HELD IN CARE, CUSTODY OR CONTROL BY INSURED

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, Section I&II of this insurance shall be extended to cover loss of or damage to the existing property or property belonging to or held in care, custody or control by the Insured caused by or arising out of the construction or erection of the items insured under Section I&II.

The Insurers will only indemnify the Insured for loss of or damage to the insured property provided that prior to the commencement of construction its condition is sound and the necessary safety measures have been taken.

In respect of loss or damage caused by vibration or by the removal or weakening of support Insurers will only indemnify the Insured for loss or damage as a result of a total or partial collapse of the insured property, and not for superficial damage which neither impairs the stability of the insured property nor endangers its users.

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. 00/2024-E0011154-NP-NCR

The Insurers will not indemnify the Insured for

- loss or damage which is foreseeable having regard to the nature of the construction work or the manner of its execution,
- the costs of loss prevention or minimization measures which become necessary during the period of insurance.

Limit of Indemnity : THB 5,000,000.- any one occurrence and in the aggregate during insurance period.

Excess : the first 10% of loss amount or minimum THB 100,000.- whichever is higher each and every loss.

CLAUSE/CAR/117

6. EXPEDITING COSTS CLAUSE

It is agreed and understood that the Insurers will also indemnify the Insured in respect of extra charges for overtime work, night work, work on public holidays and express freight provided that such charges are incurred in connection with an indemnifiable loss or damage to property insured under the policy with limit of indemnity any one occurrence and in the aggregate is limited to 10% of the repair cost of any damage. Extra charges for airfreight are excluded by this Policy.

CLAUSE/CAR/43

7. EXTENDED MAINTENANCE COVER CLAUSE

The Insurance Policy is extended for the Maintenance Period on condition that its cover shall be limited as follows:

1. INSURANCE COVER

- 1.1 It is agreed and understood that the Insurers will indemnify the Insured solely for loss of or damage to the property insured under the Material Damage Section of the Policy, occurring during the Maintenance Period specified in the Schedule and only when it caused by
 - 1.1.1 the Insured whilst at the Contract Site for purpose of doing work in order to comply with the maintenance obligations under the Contract
 - 1.1.2 any act or omission of the Insured whilst at the Contract Site during the Contract Works period specified in the Schedule.
- 1.2 All terms, conditions, exclusions and endorsements of the Policy referring to or contained in the Material Damage Section shall apply insofar as they are not modified or replaced by the stipulations of this Endorsement.

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. 00/2024-E0011154-NP-NCR

2. MAINTENANCE PERIOD

The Maintenance Period shall commence for the entire works upon completion of commissioning and testing or whenever the works are taken over or taken into use, whichever is earlier.

It shall end on the date specified in the Schedule.

If individual parts of the works are tested, taken over or taken into use, the Maintenance Period shall begin and expire for each such part individually and shall not exceed the period in months specified in the Schedule. The Insured shall notify the Insurers of such gradual taking over.

3. SUM INSURED-ADDITIONAL PREMIUM

The Sum Insured is identical with the estimated contract value at completion of the Contract Works.

4. SUM INSURED – ADDITIONAL PREMIUM

4.1 The Sum Insured under this additional cover is an aggregate limit of indemnities payable during the insurance period and is to be show in the Schedule.

4.2 The Additional Premium is included in the Total Premium shown in the Schedule.

CLAUSE/CAR/46-47

8. FIRE FIGHTING EXPENSES CLAUSE

It is agreed that in the event of a fire or a series of fires arising directly or indirectly from the same occurrence including fire threatening to involve the Property Insured under this Section of the Policy, the Insured shall be entitled to recover :-

- a) the replacement cost of materials used and/or damaged in extinguishing the same
- b) the cost of all clothing and/or personal effects damaged and/or lost as a result of fire and/or extinguishing the same unless specifically insured elsewhere
- c) all other actual expenses (including wages and the like paid for fighting, extinguishing and/or localising the fire)

Limit of Indemnity : THB 10,000,000.- any one occurrence and in the aggregate during insurance period.

CLAUSE/CAR/54

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. 00/2024-E0011154-NP-NCR

9. FIRE PREVENTION MEASURES

Notwithstanding the conditions, provisions and other endorsements of the Policy, it is understood and agreed that the Insurers shall not be liable to indemnify the Insured in respect of any loss or damage directly or indirectly caused by fire and/or explosion,

1. If waste material, empty boxes, crates, waste wood, paper is not immediately removed from buildings and construction/erection works and stored at a safe distance and on the safe side of the site with regard to predominant wind direction
2. If alarm organisation, fire-fighting crew and fire fighting equipment are not ready for action prior to any machinery equipment or interior furnishing being stored or installed in the bare structure of buildings or machine rooms
3. If hot work - such as welding, flame cutting and the like and use of open fire for the application of hot coatings or for drying purposes etc. - is not specially guarded by at least one standby watchman who disposes of sufficient and immediately usable fire extinguishing capacity and who has a direct communication line to the fire alarm centre which is to be manned around the clock (24 hours)

CLAUSE/CAR/55

10. 72 HOURS CLAUSE

It is agreed that all losses arising separately out of one event of

- a. earthquake
- b. storm, tempest or flood
- c. bursting, overflowing, discharging, or leaking of water tanks, apparatus or pipes

occurring within each and every separate period of 72 consecutive hours shall be adjusted as one loss.

CLAUSE/CAR/58

11. INLAND TRANSIT CLAUSE

Notwithstanding anything contained herein to the contrary, it is hereby understood and agreed that the insurance under this Policy is extended to cover loss or damage to the Insured Property as stated in the Schedule in respect of under Section I & II whilst in transit (excluding loading and unloading) from Offsite Storage to the Contract Site other than on waterways or by air within the territorial for the purpose of pursuing the Contract Works insured under this Policy.

Limit of Indemnity : THB 10,000,000.- any one occurrence and in the aggregate during insurance period.

CLAUSE/CAR/63

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. 00/2024-E0011154-NP-NCR

12. PLANS & DOCUMENTS CLAUSE

It is agreed that this policy is extended to cover loss of or damage to plans & documents subject to a limit of THB 10,000,000.- any one occurrence and in the aggregate during insurance period.

CLAUSE/CAR/72

13. LOSS NOTIFICATION CLAUSE

Notwithstanding anything contained herein to the contrary, it is agreed that this insurance will not be prejudiced by any inadvertent delays, errors or omission in notifying the Insurers of any circumstances or events giving rise or likely to give rise to a claim under this Policy within 30 days.

CLAUSE/CAR/65

14. PRINCIPAL'S EMPLOYEES AND REPRESENTATIVES CLAUSE

The insurance under Section III "Third Party Liability" of the Policy is extended to cover liability of the Insured consequent upon

- a) Accidental loss or damage to property belonging to Principal's employees and Principal's representatives (Supervision Personnel) who concerned with the performance of the Contract insured under the Policy.
- b) Accidental Bodily Injury to Principal's employees and Principal's representatives (Supervision Personnel) who concerned with the performance of the Contract Insured under the Policy.

Limit of indemnity : Included in Section III
Deductible : As per in Section III
Extra Premium : Included in Section III

CLAUSE/CAR/76

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. 00/2024-E0011154-NP-NCR

15. SPECIAL CONDITIONS CONCERNING FIRE-FIGHTING FACILITIES AND FIRE SAFETY ON CONSTRUCTION SITES

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the insurers shall only indemnify the Insured for loss or damage directly or indirectly caused by or resulting from fire or explosion, provided always that

1. With regard to the progress of work adequate fire-fighting equipment and sufficient extinguishing agents are available and operative at all times.
2. The cabinets containing hose reels and portable fire extinguishers are inspected at regular intervals
3. Waste material is removed regularly. All floors undergoing fit-out are cleared of combustible waste regularly depending on the quantity
4. A "permit to work" system is implemented for all contractors engaged in "hot work" of any kind such as but not limited to

- grinding, cutting or welding operations,
- use of blow lamps and torches,
- application of hot bitumen,

or any other heat producing operation.

"Hot work" is carried out only in the presence of at least one worker equipped with a fire extinguisher and trained in fire-fighting.

5. All inflammable material and especially all inflammable liquids and gases shall be stored at a sufficiently large distance from the property under construction or erection and any hot work.
6. A Site Safety Coordinator is appointed.

A Fire Protection Plan and a Site Fire Action Plan are implemented and updated regularly.

The contractor's personnel are trained in fire-fighting and fire-fighting drills carried out regularly.

The nearest fire brigade is familiarized with the site and immediate access maintained for it at all times.

7. The site is fenced off and access controlled.

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. 00/2024-E0011154-NP-NCR

8. Upon completion of testing and commissioning of the permanent fire protection systems, the insured will ensure that these are maintained in an operating condition until final handover and acceptance of the project

CLAUSE/CAR/118

16. SPECIAL CONDITIONS CONCERNING PILING FOUNDATION AND RETAINING WALL WORKS

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall not indemnify the Insured in respect of expenses incurred

1. for replacing or rectifying piles or retaining wall elements
 - a) Which have become misplaced or misaligned or jammed during their construction
 - b) Which are lost or abandoned or damaged during driving or extraction;
 - c) Which have become obstructed by jammed or damaged piling equipment or casings;
2. for rectifying disconnected or declutched sheet piles;
3. for rectifying any leakage or infiltration of material of any kind;
4. for filling voids or for replacing lost bentonite;
5. as a result of any piles or foundation elements having failed to pass a load bearing test or otherwise not having reached their designed load bearing capacity;
6. for reinstating profiles or dimensions.

This endorsement shall not apply to loss or damage caused by natural hazards. The burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Insured.

CLAUSE/CAR/85

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. 00/2024-E0011154-NP-NCR

17. TEMPORARY PROTECTION CLAUSE

This Policy extends to cover costs and expenses incurred by or on behalf of any of the Insured anywhere within the Territorial Limits mentioned in the schedule in the purchasing and/or hiring and in the erection and dismantling of hoardings, barriers, fences and any other form of protection which the relevant Insured must provide, in order to comply with the requirements of any Government Department, Local Government or other Statutory Authority; provided that the indemnity afforded by this clause shall only apply where the requirement to provide protection as aforesaid occurs as a result of the operation of any peril or eventuality hereby insured against.

The limit of liability under this clause shall in no case exceed THB 10,000,000.- any one occurrence and in the aggregate during insurance period.

CLAUSE/CAR/95

18. THIRD PARTY LIABILITY IN RESPECT OF EXISTING UNDERGROUND CABLES OR PIPELINES

Notwithstanding the conditions, provisions and other endorsements of the policy, it is understood and agreed that the following special conditions shall apply:

The Insurers shall not be liable under the Policy to indemnify loss of or damage to existing underground cables or pipes of any kind, electric cables, telephone cables, water and gas pipes, sewers and other pipelines etc. unless prior to the commencement of works

the Insured had requested and obtained from the public authorities or
the owners of such an underground system the exact position of all cables or pipes

the Insured had traced their existence and indicated location

The indemnity shall in any case be restricted to the repair costs of such cables or pipes. Any consequential damage shall be excluded from the policy cover.

Limit of Indemnity : THB 5,000,000.- any one occurrence and in the aggregate during insurance period.

Excess : the first 10% of loss amount or minimum THB 100,000.- whichever is higher any one occurrence.

CLAUSE/CAR/96

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. 00/2024-E0011154-NP-NCR

19. WAIVER OF SUBROGATION

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the policy or endorsed thereon, the Insurers shall waive their rights of subrogation against any other parties relating to this construction works who would in the event of a subrogation action being pursued submit a claim to and be indemnified by the Insurers under this policy.

CLAUSE/CAR/100

20. SUB LIMIT FOR WINDSTORM ENDORSEMENT

This endorsement is forming part of this Policy.

It is hereby agreed that under this Policy, the sub limit shall be set for loss or damage caused by windstorm.

- 1) By this sub limit for windstorm, the average clause shall not be applied in consideration of indemnification in case of loss or damage to property insured.
- 2) This sub limit for windstorm shall be deemed as the maximum limit of indemnity for the whole period of insurance. When the loss or damage occurred and the Company has already paid for such loss or damage, such maximum limit shall be reduced by the amount of any loss paid by the Company.
- 3) This sub limit for any one occurrence and in aggregate shall be in accordance with the sub limit as stated in the policy schedule or this endorsement.

Anyway, the insured shall be liable for the first loss amount or amount of deductible as stated in the policy schedule or this endorsement.

Nevertheless, the liability under this endorsement and this policy combined not exceeding the sum insured as stated in the Schedule.

Limit : As per attachment

Deductible : As per attachment

The agreement under this endorsement shall be subject to the same exclusions, general conditions and other statements as contained in this Policy, unless otherwise amended, changed, appended within this endorsement.

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. 00/2024-E0011154-NP-NCR

21. SUB LIMIT FOR FLOOD ENDORSEMENT

This endorsement is forming part of this Policy.

It is hereby agreed that under this Policy, the sub limit shall be set for loss or damage caused by flood.

- 1) By this sub limit for flood, the average clause shall not be applied in consideration of indemnification in case of loss or damage to property insured.
- 2) This sub limit for flood shall be deemed as the maximum limit of indemnity for the whole period of insurance. When the loss or damage occurred and the Company has already paid for such loss or damage, such maximum limit shall be reduced by the amount of any loss paid by the Company.
- 3) This sub limit for any one occurrence and in aggregate shall be in accordance with the sub limit as stated in the policy schedule or this endorsement.

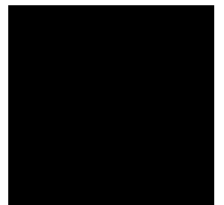
Anyway, the insured shall be liable for the first loss amount or amount of deductible as stated in the policy schedule or this endorsement.

Nevertheless, the liability under this endorsement and this policy combined not exceeding the sum insured as stated in the Schedule.

Limit : As per attachment

Deductible : As per attachment

The agreement under this endorsement shall be subject to the same exclusions, general conditions and other statements as contained in this Policy, unless otherwise amended, changed, appended within this endorsement.



ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. 00/2024-E0011154-NP-NCR

**22. SUB LIMIT FOR EARTHQUAKE OR VOLCANIC ERUPTION OR TIDAL WAVE OR TSUNAMI
ENDORSEMENT**

This endorsement is forming part of this Policy.

It is hereby agreed that under this Policy, the sub limit shall be set for loss or damage caused by earthquake or volcanic eruption or tidal wave or tsunami.

- 1) By this sub limit for earthquake or volcanic eruption or tidal wave or tsunami, the average clause shall not be applied in consideration of indemnification in case of loss or damage to property insured.
- 2) This sub limit for earthquake or volcanic eruption or tidal wave or tsunami shall be deemed as the maximum limit of indemnity for the whole period of insurance. When the loss or damage occurred and the Company has already paid for such loss or damage, such maximum limit shall be reduced by the amount of any loss paid by the Company.
- 3) This sub limit for any one occurrence and in aggregate shall be in accordance with the sub limit as stated in the policy schedule or this endorsement.

Anyway, the insured shall be liable for the first loss amount or amount of deductible as stated in the policy schedule or this endorsement.

Nevertheless, the liability under this endorsement and this policy combined not exceeding the sum insured as stated in the Schedule.

Limit : As per attachment
Deductible : As per attachment

The agreement under this endorsement shall be subject to the same exclusions, general conditions and other statements as contained in this Policy, unless otherwise amended, changed, appended within this endorsement.

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. 00/2024-E0011154-NP-NCR

23. SUB LIMIT FOR HAIL ENDORSEMENT

This endorsement is forming part of this Policy.

It is hereby agreed that under this Policy, the sub limit shall be set for loss or damage caused by hail.

- 1) By this sub limit for hail, the average clause shall not be applied in consideration of indemnification in case of loss or damage to property insured.
- 2) This sub limit for hail shall be deemed as the maximum limit of indemnity for the whole period of insurance. When the loss or damage occurred and the Company has already paid for such loss or damage, such maximum limit shall be reduced by the amount of any loss paid by the Company.
- 3) This sub limit for any one occurrence and in aggregate shall be in accordance with the sub limit as stated in the policy schedule or this endorsement.

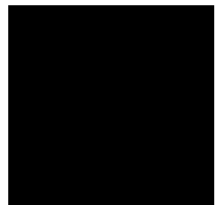
Anyway, the insured shall be liable for the first loss amount or amount of deductible as stated in the policy schedule or this endorsement.

Nevertheless, the liability under this endorsement and this policy combined not exceeding the sum insured as stated in the Schedule.

Limit : As per attachment

Deductible : As per attachment

The agreement under this endorsement shall be subject to the same exclusions, general conditions and other statements as contained in this Policy, unless otherwise amended, changed, appended within this endorsement.



ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. 00/2024-E0011154-NP-NCR

Tor Sor Ror.001

24. SANCTION LIMITATION AND EXCLUSION CLAUSE

This endorsement forms part of this policy.

It is hereby agreed and declared that notwithstanding anything contained in the Policy or Endorsement to the contrary,

This Policy shall not cover any claim, payment of any claim or provide any benefit hereunder to the extent that the provision of such cover, payment of such claim or provision of such benefit would expose the Company to any sanction, prohibition or restriction under United Nations resolutions or the trade or economic sanctions, laws or regulations of the European Union, Japan, United Kingdom or United States of America.

The agreement under this endorsement shall be subject to the same exclusions, general conditions and other statements as contained in this policy, unless otherwise amended, changed, appended within this endorsement.

Remark : This endorsement shall not be enforced if the Insured has not acknowledged the limitation and exclusion given in this endorsement when the contract is entered into; and the Company shall provide evidence of the Insured's acknowledgement to the Registrar upon requested.

แบบ ทสร.001

24. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อจำกัดและข้อยกเว้นเกี่ยวกับมาตรการคว่ำบาตร
(Sanction Limitation and Exclusion Endorsement)

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงว่า หากข้อความใดในเอกสารแนบท้ายนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัย หรือเอกสารแนบท้ายฉบับอื่น ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายนี้บังคับแทน

กรมธรรม์ประกันภัยนี้ไม่คุ้มครองการเรียกร้อง ค่าสินไหมทดแทนหรือผลประโยชน์ใดๆ ตามกรมธรรม์ประกันภัย หากการให้ความคุ้มครอง การชดเชยค่าสินไหมทดแทน หรือการให้ผลประโยชน์เช่นนั้น อาจทำให้บริษัทมีความเสี่ยงต่อมาตรการคว่ำบาตรหรือข้อห้ามหรือข้อจำกัดภายใต้มติขององค์การสหประชาชาติหรือการคว่ำบาตรทางการค้าหรือทางเศรษฐกิจ กฎหมายหรือกฎระเบียบของสหภาพยุโรป ประเทศญี่ปุ่น สหราชอาณาจักร หรือประเทศสหรัฐอเมริกา

ทั้งนี้ ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ยังคงอยู่ภายใต้บังคับของข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไป และข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ในส่วนที่ไม่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมโดยเอกสารแนบท้ายนี้

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. 00/2024-E0011154-NP-NCR

แบบ ทส.1.68

25. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ และอินเทอร์เน็ต
(Electronic Data and Internet Endorsement)
สำหรับกรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายทรัพย์สิน

เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารแนบท้ายนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัย ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายนี้บังคับแทน
บริษัทจะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียหรือเสียหาย หรือความเสียหายต่อเนื่อง อันเป็นผลโดยตรง หรือโดยอ้อมซึ่งเกิดจาก :

1. การทำงาน หรือการทำงานบกพร่องของระบบอินเทอร์เน็ต (internet) หรือระบบในแบบเดียวกัน หรือเครือข่ายภายใน (intranet) หรือเครือข่ายส่วนตัว หรือเครือข่ายในแบบเดียวกัน
2. ความเสียหาย การถูกทำลาย ความผิดพลาด การถูกลบ หรือความสูญเสีย หรือเสียหายอื่นๆ ของข้อมูล ซอฟต์แวร์ หรือชุดคำสั่งการเขียน โปรแกรม หรือชุดคำสั่งประเภทใด
3. การเสียประโยชน์ในการใช้ หรือในการทำงานทั้งหมด หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของข้อมูล การเข้ารหัส โปรแกรมซอฟต์แวร์ เครื่องคอมพิวเตอร์ หรือระบบคอมพิวเตอร์ หรืออุปกรณ์อื่นใดซึ่งทำงานโดยใช้ ไมโครชิป (microchip) หรือตรรกะที่ฝังอยู่ในระบบคอมพิวเตอร์ (embedded logic) และการไม่สามารถ หรือความขัดข้องที่เกิดตามมาในการดำเนินธุรกิจของผู้เอาประกันภัย

เอกสารแนบท้ายนี้ยังคงคุ้มครองความสูญเสียหรือเสียหายที่เกิดขึ้นตามมา หรือความเสียหายต่อเนื่อง อันเป็นผลมาจากภัยที่ได้รับการคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัย และเป็นภัยที่ระบุไว้ดังต่อไปนี้ คือ ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยแผ่นดินไหว ภัยระเบิด ภัยจากอากาศยาน ภัยน้ำท่วม ภัยจากควัน ภัยจากขีปนาวุธและภัยลมพายุ

ทั้งนี้ เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ใช้ช้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไป และข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นในเอกสารแนบท้ายนี้เท่านั้น

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. 00/2024-E0011154-NP-NCR

แบบ อค./ทส.1.69

26. เอกสารแนบท้ายข้อยกเว้นภัยสงครามและการก่อการร้าย
(War and Terrorism Exclusion)

ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยหรือสลักหลังใดๆ ให้เป็นที่ตกลงกันว่า กรมธรรม์ประกันภัยนี้ไม่คุ้มครองความสูญเสีย ความเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ก็ตาม ไม่ว่าจะเป็นสาเหตุโดยตรงหรือโดยอ้อม เป็นผลมาจากหรือเกี่ยวเนื่องมาจากเหตุการณ์ดังต่อไปนี้ ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุหรือเหตุการณ์ซึ่งส่งผลกระทบอย่างต่อเนื่อง หรือมีลำดับเหตุการณ์เป็นอย่างไรสำหรับความสูญเสียนั้น

(1) สงคราม การรุกราน การกระทำของศัตรูต่างชาติ การกระทำอันเป็นปฏิปักษ์หรือการปฏิบัติการเยี่ยงสงคราม (ไม่ว่าจะมีการประกาศหรือไม่ก็ตาม) สงครามกลางเมือง การก่อกบฏ การก่อความไม่สงบของประชาชนถึงขนาดลุกฮือต่อต้านรัฐบาล การแข็งเมือง การกบฏ การปฏิวัติ การยึดอำนาจการปกครองโดยทหาร

(2) การกระทำการก่อการร้ายโดยจุดประสงค์ของข้อยกเว้นนี้ การกระทำก่อการร้ายให้หมายความรวมถึงการกระทำซึ่งใช้กำลังหรือความรุนแรง และ/หรือมีการข่มขู่โดยบุคคลหรือกลุ่มบุคคลใด ไม่ว่าจะเป็นกระทำความเพียงลำพัง การกระทำการแทน หรือที่เกี่ยวข้องกับองค์กรใด หรือรัฐบาลใด ซึ่งกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา ลัทธินิยมหรือจุดประสงค์ที่คล้ายคลึงกัน รวมทั้งเพื่อต้องการส่งผลให้รัฐบาลและหรือสาธารณชน หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสาธารณชนตกอยู่ในภาวะตื่นตระหนก หวาดกลัว

เอกสารแนบท้ายนี้ไม่คุ้มครองความสูญเสีย ความเสียหาย ค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ว่าจะเป็นสาเหตุโดยตรงหรือโดยอ้อม เป็นผลมาจาก หรือ มีส่วนเกี่ยวเนื่องกับการกระทำใดๆ ที่ต้องกระทำขึ้นเพื่อควบคุม ป้องกัน หยุดยั้ง ไม่ว่าจะรูปแบบใด ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับเหตุการณ์ ในข้อ 1 และ ข้อ 2 ข้างต้น

ในกรณีที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของข้อยกเว้นนี้ไม่สามารถนำมาใช้บังคับได้ ให้ถือว่าส่วนที่เหลือยังคงมีผลบังคับ ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ คงใช้บังคับตามเดิม

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. 00/2024-E0011154-NP-NCR

แบบที่ 6

27. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงกันว่า การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ไม่คุ้มครองความสูญเสียหรือความเสียหายทางกายภาพ โดยตรงกับทรัพย์สินที่เอาประกันภัย การเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ต้นทุน ค่าใช้จ่าย หรือจำนวนเงินอื่นใด ที่เกิดจาก เนื่องมาจาก เกิดขึ้นพร้อมกัน หรือเป็นผลสืบเนื่องใด ๆ ทั้งโดยตรงหรือโดยอ้อมจากโรคติดต่อ หรือความหวั่นเกรง หรือภาวะ คุกคาม (ไม่ว่าจะเกิดขึ้นจริงหรือเป็นไปตามความเข้าใจก็ตาม) ของโรคติดต่อนั้น

ภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้

1. ความสูญเสียหรือความเสียหายทางกายภาพโดยตรงกับทรัพย์สินที่เอาประกันภัย การเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ต้นทุน ค่าใช้จ่าย หรือจำนวนเงินอื่นใด ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการทำความสะอาด การฉีดเชื้อ การ กำจัด การเฝ้าระวัง หรือการทดสอบ โรคติดต่อหรือทรัพย์สินใด ๆ ที่เอาประกันภัยไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโรคติดต่องดังกล่าว

2. คำว่า โรคติดต่อ หมายถึงโรคใด ๆ ที่สามารถแพร่เชื้อได้โดยทางสสาร หรือพาหะใด ๆ จากสิ่งมีชีวิตใดไปยัง สิ่งมีชีวิตอื่น โดยที่

2.1 สสารหรือพาหะ ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ไวรัส แบคทีเรีย ปรสิต หรือสิ่งมีชีวิตอื่น ๆ หรือการ เปลี่ยนแปลงใด ๆ ของสิ่งเหล่านั้น ไม่ว่าถึงแล้วยังมีชีวิตอยู่หรือไม่ก็ตาม และ

2.2 วิธีการแพร่เชื้อไม่ว่าจะโดยตรงหรือโดยอ้อม ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการแพร่กระจายไปในอากาศ การแพร่เชื้อจากของเหลวในร่างกาย การแพร่เชื้อจากหรือสู่พื้นผิวหรือวัตถุใด ๆ ที่เป็นของแข็ง ของเหลว หรือก๊าซ หรือระหว่าง สิ่งมีชีวิต และ

2.3 โรค สสาร หรือพาหะสามารถก่อให้เกิดหรือคุกคามความเสียหายต่อสุขภาพของมนุษย์ หรือสวัสดิภาพของ มนุษย์ หรือสามารถก่อให้เกิดหรือคุกคามความเสียหาย การเสื่อมสภาพ การสูญเสียมูลค่าการสูญเสียความสามารถทางการตลาด หรือการขาดการใช้ประโยชน์ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้

ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ข้อความตามเอกสารแนบท้ายนี้ ไม่ใช่ว่าบังคับกับกรมธรรม์ประกันภัยหรือเอกสารแนบท้ายที่ให้ความคุ้มครองภัยจาก โรคติดต่อ

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. 00/2024-E0011154-NP-NCR

แบบที่ 7

28. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงกันว่า การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ไม่คุ้มครองความสูญเสีย ความรับผิดชอบ ความเสียหาย ค่าชดเชย การบาดเจ็บ การเจ็บป่วย โรค การเสียชีวิต ค่ารักษาพยาบาล ค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี ต้นทุน ค่าใช้จ่าย หรือจำนวนเงินอื่นใด ที่เกิดขึ้นจริงหรือกล่าวอ้างว่าเกิดขึ้น ไม่ว่าจะเกิดร่วมกันหรือแยกกัน ผลสืบเนื่องใดๆ เริ่มจาก มีสาเหตุจาก เกิดจาก มีส่วนร่วมมาจาก เป็นผลจาก หรือเกี่ยวข้องกับทั้งโดยตรงหรือโดยอ้อมกับโรคติดต่อ หรือความหวุนเกรง หรือภาวะคุกคาม (ไม่ว่าจะเกิดขึ้นจริงหรือเป็นไปตามความเข้าใจก็ตาม) ของโรคติดต่อนั้น

ภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้

1. ความสูญเสีย ความรับผิดชอบ ความเสียหาย ค่าชดเชย การบาดเจ็บ การเจ็บป่วย โรค การเสียชีวิต ค่ารักษาพยาบาล ค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี ค่าใช้จ่าย หรือจำนวนเงินอื่นใด ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการทำความสะอาด การฆ่าเชื้อ การกำจัด การเฝ้าตรวจสอบ หรือการทดสอบสำหรับโรคติดต่อ

2. คำว่า โรคติดต่อ หมายถึง โรคใด ๆ ที่สามารถแพร่เชื้อได้โดยทางสาร หรือพาหะใด ๆ จากสิ่งมีชีวิตใดไปยังสิ่งมีชีวิตอื่น ซึ่งหน่วยงานภาครัฐหรือองค์การอนามัยโลกประกาศให้เป็นโรคติดต่อ โดยที่

2.1 สสารหรือพาหะ ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ไวรัส แบคทีเรีย ปรสิต หรือสิ่งมีชีวิตอื่น ๆ หรือการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ของสิ่งเหล่านั้น ไม่ว่าจะถือว่ายังมีชีวิตอยู่หรือไม่ก็ตาม และ

2.2 วิธีการแพร่เชื้อไม่ว่าจะโดยตรงหรือโดยอ้อม ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การแพร่กระจายไปในอากาศ การแพร่เชื้อจากของเหลวในร่างกาย การแพร่เชื้อจากหรือสู่พื้นผิวหรือวัตถุใด ๆ ที่เป็นของแข็ง ของเหลว หรือก๊าซ หรือระหว่างสิ่งมีชีวิต และ

2.3 โรค สสาร หรือพาหะสามารถก่อให้เกิดหรือคุกคามต่อการบาดเจ็บทางกาย การเจ็บป่วย การทุพพลภาพทางจิตใจ ความเสียหายต่อสุขภาพของมนุษย์ สวัสดิภาพของมนุษย์ หรือความเสียหายต่อทรัพย์สิน

ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ข้อความตามเอกสารแนบท้ายนี้ไม่ใช้บังคับกับกรมธรรม์ประกันภัยหรือเอกสารแนบท้ายที่ให้ความคุ้มครองภัยจากโรคติดต่อ

Section I**BUILDING AND CIVIL ENGINEERING WORKS**

If at any time during the period of insurance stated in the Schedule the property described in the Schedule shall suffer any unforeseen or accidental loss or damage from any cause, other than those specifically excluded, necessitating repair or replacement, the Insurers will indemnify the Insured in respect of all such loss or damage up to an amount not exceeding in respect of each of the items specified in the Schedule the sum set opposite thereto and not exceeding in all the total sum expressed in the said Schedule as insured hereby, except so far as reinstatement may be made as follows: Payments in respect of claims under this Section of the policy shall not reduce the Sum Insured but the Insured shall pay to the Insurers an additional premium at an agreed rate on the amount of the payment pro rata from the date of loss to the expiry of the Policy. Such additional premium shall be disregarded for the purpose of any adjustment of premium.

The Insurers will also reimburse the Insured for the cost of Clearance of Debris following upon any event giving rise to a claim under this Policy but not exceeding in all the sum set opposite thereto in the Schedule.

EXCLUSIONS

The Insurers shall not be liable for:

- 1 loss or damage due to faulty design;
- 2 normal making good;
- 3 cost of replacement or rectification of defective material and/or workmanship, but this exclusion shall be limited to the part or parts immediately affected and shall not be deemed to exclude loss or damage resulting from an accident due to such defective material and/or workmanship;
- 4 wear and tear, corrosion, oxidation, deterioration due to lack of use and normal atmospheric conditions;
- 5 mechanical and/or electrical breakdown or derangement of construction plant and construction machinery;
- 6 loss of or damage to vehicles licensed for general road use or waterborne vessels or aircraft;
- 7 loss of or damage to files, drawings, accounts, bills, currency, stamps, deeds, evidences of debt, notes, securities or cheques;
- 8 loss discovered only at the time of taking an inventory.

PERIOD OF INSURANCE**Construction Period**

The liability of the Insurers shall commence, notwithstanding any date to the contrary specified in the Schedule, after unloading of the property specified in the Schedule at the Contract Site and Shall expire on the date specified in the Schedule.

The Insurer's liability expires also for any part of the insured contract works taken over or taken into use (whichever shall be earlier) by the Principal prior to the expiry date specified in the Schedule.

Maintenance Period

If a maintenance period is specified in the Schedule, the liability of the Insurers during this period shall be limited to any loss or damage occasioned by the Insured Contractor (s) in the course of operations carried out for the purpose of complying with the obligations under the Maintenance Clause of the contract.

SUM INSURED

It is a requirement of this insurance that the amounts of insurance stated in the Schedule shall represent:

- for item 1: the full value of the contract works at the completion of the construction, including freight, customs duties, dues and materials or items supplied by the Principal;
- for item 2: the current value at the time of concluding the insurance;
- for item 3: the replacement value.

The Insured undertakes to notify the Insurers of any facts resulting in a material increase or decrease of the sum insured, provided always that such increase or decrease shall take effect only after the same has been recorded on the Policy by the Insurers, before the occurrence of any claim hereunder.

LOSS SETTLEMENT

Items 1, 2 and 3

The Insured shall satisfy the Insurers by such reasonable evidence as may be required that the loss or damage in respect of which a claim is made has actually arisen from one of the risks insured against.

The Insurers will make payments on the basis of valid bills and documents after repairs have been effected or replacement has taken place, as the case may be. The cost of any provisional repairs will be borne by the Insurers if such repairs constitute part of the final repairs and do not increase the total repair expenses. The cost of any alterations, additions and/or improvements which may be undertaken as a result of any loss or damage shall not be recoverable hereunder.

In addition for **Item 3**, the following conditions are applicable:

In the event of any loss or damage the basis of any settlement under this Policy shall be

- 1 in the case of any damage which can be repaired-the cost of repairs necessary to restore the property to its condition immediately before the occurrence of the damage less salvage, or
- 2 in the case of a total loss-the actual value of the property immediately before the occurrence of the loss less salvage.

All damage which can be repaired shall be repaired, but if the cost of repairing any damage equals or exceeds the value of the property immediately before the occurrence of the damage, the settlement shall be made on the basis provided for in (2) above.

If, in the event of loss or damage, it is found that the sum insured is less than the amount required to be insured, then the amount recoverable by the Insured under this Policy shall be reduced in such proportion as the sum insured bears to the amount required to be insured.

Section II

MACHINERY ERECTION

If at any time during the period of insurance stated in the Schedule, the property described in the Schedule shall suffer any unforeseen or accidental loss or damage from any cause, other than those specifically excluded, necessitating repair or placement, the Insurers will indemnify the Insured in respect of all such loss or damage up to an amount not exceeding in respect of each of the items specified in the Schedule the sum set opposite thereto and not exceeding in all the total sum expressed in the said Schedule as insured hereby, except so far as reinstatement may be made as follows: Payments in respect of claims made under this Section of the Policy shall not reduce the sum insured but the Insured shall pay to the Insurers an additional premium at an agreed rate on the amount of the payment pro rata from the date of loss to the expiry of the Policy. Such additional premium shall be disregarded for the purpose of any adjustment of premium.

The Insurers will also reimburse the Insured for the cost of Clearance of Debris following upon any event giving rise to a claim under this Policy but not exceeding in all the sum set opposite thereto in the Schedule.

EXCLUSIONS

The Insurers shall not be liable for:

- 1 loss or damage due to faulty design, defective material or casting, bad workmanship other than faults in erection;
- 2 normal making good;
- 3 wear and tear, corrosion, oxidation, deterioration due to lack of use and normal atmospheric conditions;
- 4 mechanical and/or electrical breakdown or derangement of erection machinery and erection equipment;
- 5 loss of or damage to vehicles licensed for general road use or waterborne vessels or aircraft;
- 6 loss of or damage to files, drawings, accounts, bills, currency, stamps, deeds, evidences of debt, notes, securities, cheques, packing materials such as cases, boxes and crates;
- 7 loss discovered only at the time of taking an inventory.

PERIOD OF INSURANCE

The liability of the Insurers shall commence, notwithstanding any date to the contrary specified in the Schedule, directly after unloading of the property specified in the Schedule at the site. It shall continue until immediately after taking over or after the testing operations are completed, but not beyond four weeks from the date of commencement of the test unless otherwise specified in the Schedule. If for part of a plant testing has been completed and/or that part is put into operation, the cover for such part ceases notwithstanding the expiry date stated in the Schedule.

For second-hand property the insurance hereunder ceases immediately testing commences.

SUM INSURED

It is a requirement of this insurance that the amounts of insurance stated in the Schedule shall read:

- for item 1: the full value of the property at the completion of erection, inclusive of freight, and erection cost
- for item 2: replacement value of erection machinery and tools.

The Insured undertakes to notify the Insurers of any facts resulting in a material increase or decrease of the sums insured, provided always that such increase or decrease shall take effect only after the same has been recorded on the Policy by the Insurers, before the occurrence of any claim hereunder.

LOSS SETTLEMENT

The Insured shall satisfy the Insurers by such reasonable evidence as may be required that the loss or damage in respect of which a claim is made has actually arisen from one of the risks insured against.

In the event of any loss or damage the basis of any settlement under this Policy shall be

- 1 in the case of any damage which can be repaired-the cost of repairs necessary to restore the property to its condition immediately before the occurrence of the damage less salvage, or
- 2 in the case of a total loss-the actual value of the property immediately before the occurrence of the loss less salvage.

The Insurers will make payments only after being satisfied by production of the necessary bills and documents that the repairs have been effected or replacement has taken place, as the case may be. All damage which can be repaired shall be repaired, but if the cost of repairing any damage equals or exceeds the value of the property immediately before the occurrence of the damage, settlement shall be made on the basis provided for in (2) above.

The cost of any provisional repairs will be borne by the Insurers if such repairs constitute part of the final repairs and do not increase the total repair expenses.

The cost of any alterations, additions and/or improvements which may be undertaken as a result of any loss or damage shall not be recoverable hereunder.

If, in the event of loss or damage, it is found that the sum insured is less than the amount required to be insured, then the amount recoverable by the Insured under this Policy shall be reduced in such proportion as the sum insured bears to the amount required to be insured.



Section III THIRD PARTY LIABILITY

The Insurers will indemnify the Insured against all sums which the Insured shall become legally liable to pay as compensation for

- 1 accidental bodily injury or illness to any person
- 2 accidental loss of or damage to property

occurring in direct connection with the performance of the contract insured by this policy and happening on or in the immediate vicinity of the Contract Site during the Period of Insurance.

In respect of a claim for compensation to which the indemnity provided herein applies, the Insurers will in addition indemnify the Insured against

- 1 all costs and expenses of litigation recovered by any claimant from the Insured, and
- 2 all costs and expenses of litigation incurred with the written consent of the Insurers in resisting any claim.

The Liability of the Insurers under this section shall not exceed the limits of indemnity stated in the Schedule.

EXCLUSIONS

The Insurers will not indemnify the Insured in respect of

- 1 expenditure incurred in repairing or replacing any work or property covered or coverable under Section I and/or II of this Policy;
- 2 damage to any property or land or building caused by vibration or by the removal or weakening of support or injury or damage to any person or property occasioned by or resulting from any such damage.
- 3 Liability arising out of
 - 30 bodily injury to or illness of employees or workmen of the Contractor (s) or the Principal or any other firm connected with the contract work or members of their families;
 - 31 loss of or damage to property belonging to or held in care, custody or control of the Contractor (s), the Principal or any other firm connected with the contract work or an employee or workman of one of the aforesaid;
 - 32 any accident caused by vehicles licensed for general road use or by waterborne vessels or aircraft;
 - 33 any contract or agreement unless such liability would have attached in the absence of such contract or agreement;
 - 34 technical or professional advice given by the Insured or by any person acting on behalf of the Insured.

SPECIAL CONDITIONS

The Insured shall not negotiate, pay, settle, admit or repudiate any claim under the Policy without the consent of the Insurers, who shall be entitled, if they so desire, to take over and conduct in the name of the Insured the defence or settlement of any claim or to prosecute for their own benefit in the name of the Insured any claim for indemnity or damages or otherwise and shall have full discretion in the conduct of any proceedings or in the settlement of any claim and the Insured shall give all such information and assistance as the Insurers may require. The Insurers may in respect of any claim or claims pay to the Insured the amount of their maximum liability as stated in the Schedule or such lesser sum for which the claim or claims can be settled (subject in either case to deduction of any sum or sums already paid on account of such claim or claims) and thereafter the Insurers shall be under no further liability in respect of any claim or claims except for payment of costs and expenses incurred prior to the date of such payment. The Insurers may be liable hereunder.

6 Arbitration

If there is any difference, dispute or demand under this Policy between any claimant and the Company, in which case the claimant wishes to refer the matter to arbitration, the Company will agree to allow for a ruling by arbitration in accordance with the regulations of the Office of Insurance Commission (OIC).

7 In the event of

70 material change in the risk;

71 the termination of the Contract by the Principal,

72 withdrawal from the Contract by any main Contractor;

73 stoppage of work occasioned by any other cause, except seasonal interruption, for a period exceeding one calendar month;

this policy shall be avoided unless its continuance be admitted by endorsement signed by and on behalf of the Insurers.

8 This insurance is not to be called upon in contribution and is only to pay any loss hereon if and so far as not recoverable under any other insurance.

GENERAL EXCLUSIONS

The Insurers will not indemnify the Insured in respect of

- 1 The excesses stated in the Schedule to be borne by the Insured,
- 2 Consequential loss of any kind or liquidated damages or penalties for delay or detention or in connection with guarantees of performance or efficiency,
- 3 Wilful act or wilful negligence of any director, manager or responsible site official of the Insured,
- 4 Loss or destruction of or damage to any property whatsoever or any loss or expense whatsoever resulting or arising therefrom or any consequential loss or any legal liability of whatsoever nature directly or indirectly caused by or contributed to by or arising from ionising radiations or contamination by radioactivity from any nuclear fuel or from any nuclear waste from the combustion of nuclear fuel. For the purpose of this exclusion only combustion shall include any self-sustaining process of nuclear fission,
- 5 Any loss, destruction, damage or legal liability directly or indirectly caused by or contributed to by or arising from nuclear weapons material,
- 6 Loss, damage or liability directly or indirectly caused by or arising out of war, invasion, act of foreign enemy, hostilities (whether war be declared or not), civil war, rebellion, revolution, insurrection, mutiny, riot, strike, lock-out, civil commotion, military or usurped power, or malicious persons acting on behalf of or in connection with any political organisation, confiscation, commandeering, requisition or destruction of or damage to property by order of the government de jure or de facto or by any public authority.

In any action, suit or other proceeding where the Insurers allege that by reason of the provisions of Exclusion (6) above any loss, destruction, damage or liability is not covered by this insurance the burden of proving that such loss, destruction, damage or liability is covered shall be upon the Insured.

